1 этаж. дом 60.8 м²

25 ноября, 11:10

Хабаровский край, Комсомольск-на-Амуре, пос. Зеленый, район Ленинский, ул. Кулибина, 10

5 000 000 □



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	5.0 сот.

Представитель: **ДВ-Гарантия REAL ESTATE**

Арт. 145083357 В нашей базе только актуальные объекты полностью готовые к продаже, прошедшие полную юридическую проверку, поэтому, если сомневаетесь в актуальности объекта, или ваш агент говорит, что объект продан или у него не все в порядке с документами, то смело звоните по этому объявлению и проверяйте самостоятельно, так это сигнал, что этот агент работает точно не в ваших интересах, и в задачах у него стоит только личное обогащение за ваш счет. Вы когда-нибудь хотели построить дом по своему проекту? Не ломать чужие стены, не мириться с неудобной планировкой застройщика, а творить? Перед вами — идеальная основа. Чистый холст. Мы нашли редкий объект: мощнейший конструктив из новосибирских панелей нового поколения. Почему это выгодно (считаем деньги): 1. Основа. Новосибирские панели (новая технология). Срок службы 100 лет. Биостойкость = 0 проблем с мышами и плесенью. Стоимость такой коробки сегодня — космос. У вас она уже есть. 2. Фундамент/Перекрытия. Плиты ЖБИ + сварная балка. Максимальная несущая способность. Можно ставить тяжёлый камин, рояль, тренажёры — пол не дрогнет. 3. Тепловой контур. Закрыт пеноплексом + утеплитель. Крыша перекрытия есть. 4. Коммуникации (самое дорогое после земли): * Газ: заведён к дому (проект + прокладка = экономия ~300500 тыс.). * Вода: скважина 30 м (глубокая, стабильная). * Канализация: центральная (забудьте про септики навсегда). 5. Участок. Хороший забор (кирпич/лист на сваях), на территории складированы стройматериалы (ваша начальная выгода). Земля в аренде — юридически чистый статус, готовим документы быстро. Можно переоформить в свою собственность это не составит труда. Статус: Требует внутренней отделки и монтажа отопления. Нет грязи от сноса, нет скрытых дефектов старого фонда. Продаётся не " недострой". Продаётся возможность сэкономить годы жизни и сотни тысяч рублей на самой дорогой части стройки — силовой конструкции. Берите ключи, архитектора — и создавайте пространство своей мечты. Без демонтажа, без сюрпризов. Успевайте. Такие фундаменты продают раз в год. Звоните!

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/334558454





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru