своб. назнач.

Хабаровский край, Хабаровск, район Железнодорожный, ул. Горького, 57Б

Метро:

140 000 □

4 200 □ за м² в год, комиссия 10%, для агента 10%



Общая информация:

Этаж:	2 / 2
Площадь:	400.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

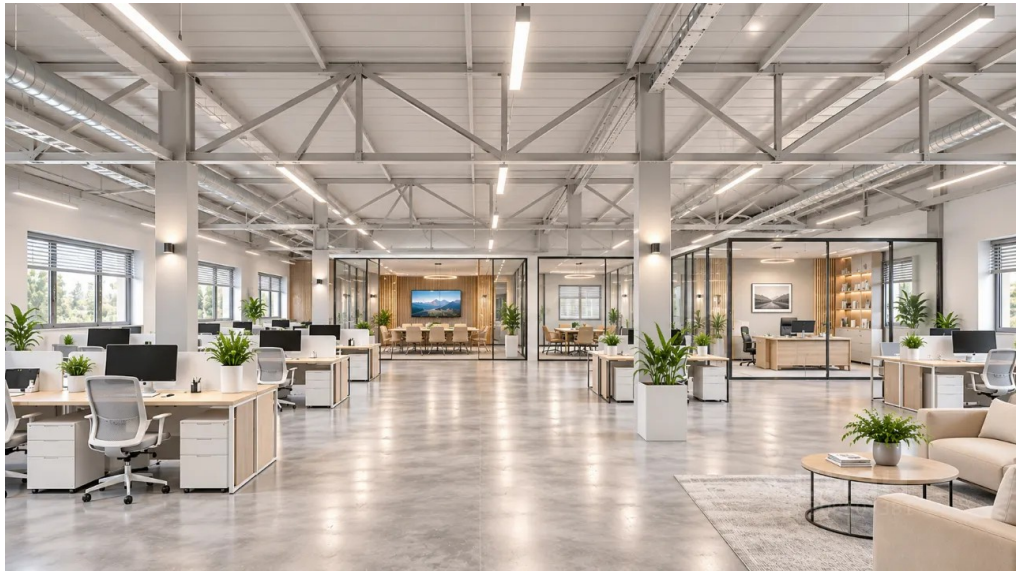
Представитель: **Представитель: ID 104080523**

ОФИС 50-400 м² НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ Новый объект • отдельный вход 24/7 • парковка • без комиссии АКЦИЯ ДЛЯ НОВЫХ АРЕНДАТОРОВ — СКИДКА 30% НА ПЕРВЫЕ 3 МЕСЯЦА АРЕНДЫ! Предлагаем в прямую аренду от собственника современные офисные помещения на 2-м этаже нового здания на первой линии ул. Горького 57Б Отличный вариант для представительства федеральной или крупной региональной компании, офиса продаж, бухгалтерии, проектной или торговой компании, ведомственной организации, сервисного центра. ПЛОЩАДЬ ПОД ВАШ ФОРМАТ Доступны помещения от 50 до 400 м². Основная площадь — тёплый, светлый open space без лишних перегородок. Можно организовать рабочие места, переговорную, кабинеты руководителей, зоны отдыха и другие помещения под структуру вашей компании. Возможна аренда части этажа или крупного единого блока около 350400 м². Готовы обсуждать индивидуальную планировку и ремонт под арендатора. ПОЧЕМУ СТОИТ РАССМОТРЕТЬ ЭТОТ ОБЪЕКТ • скидка 30% на первые 3 месяца аренды• первая линия ул. Горького 57Б• отдельный вход• круглосуточный доступ 24/7• круглосуточная охрана• новое современное здание• светлые помещения• 5-камерные окна REHAU• центральное отопление• ХВС и ГВС• центральное водоотведение• интернет• износостойкие шлифованные полы с топпинговым покрытием• прямая аренда от собственника — без комиссии В здании уже работают крупные федеральные арендаторы, что формирует деловую среду объекта. БОЛЬШАЯ ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ Дополнительно можно арендовать огороженную охраняемую площадку около 1 000 м² с офисными помещениями на территории. Подойдёт под парковку корпоративного транспорта, выставочную площадку, хранение, размещение техники или оборудования. Возможно организовать ответственное хранение. УДОБНАЯ ЛОКАЦИЯ Здание находится на первой линии ул. Горького, непосредственно за остановкой общественного транспорта. Остановка Тароремонтное предприятие — примерно 20 метров, транспорт в обе стороны. Удобный автомобильный и пешеходный доступ. До дороги Обход — около 200 метров.До площади Ленина — около 10 минут на автомобиле при свободном движении. Рядом расположены

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

магазины, автомойка, гостиница Норд Вест, производственные и складские базы. Удобное направление в сторону пос. Горького, Восточного шоссе, Выборгской, Тополево и Мирного. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ Для нового арендатора снижаем стоимость аренды на 30% на первые 3 месяца. Это позволяет спокойно переехать, оборудовать рабочие места и запустить офис с существенно меньшими расходами на старте. Для арендатора большой площади готовы обсуждать индивидуальные условия и ремонт силами собственника. Цена в объявлении указана с учётом максимальной скидки. Прямая аренда от собственника. Без посредников и комиссии. Звоните или пишите — расскажем о свободных площадях и договоримся о просмотре.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/rent/commercial/308507381



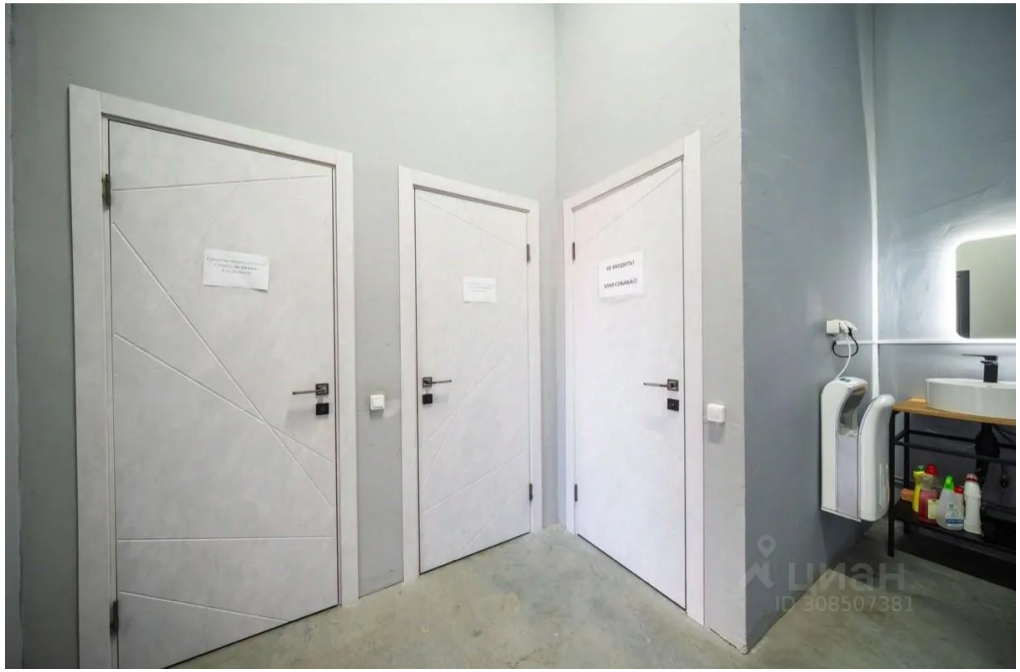


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

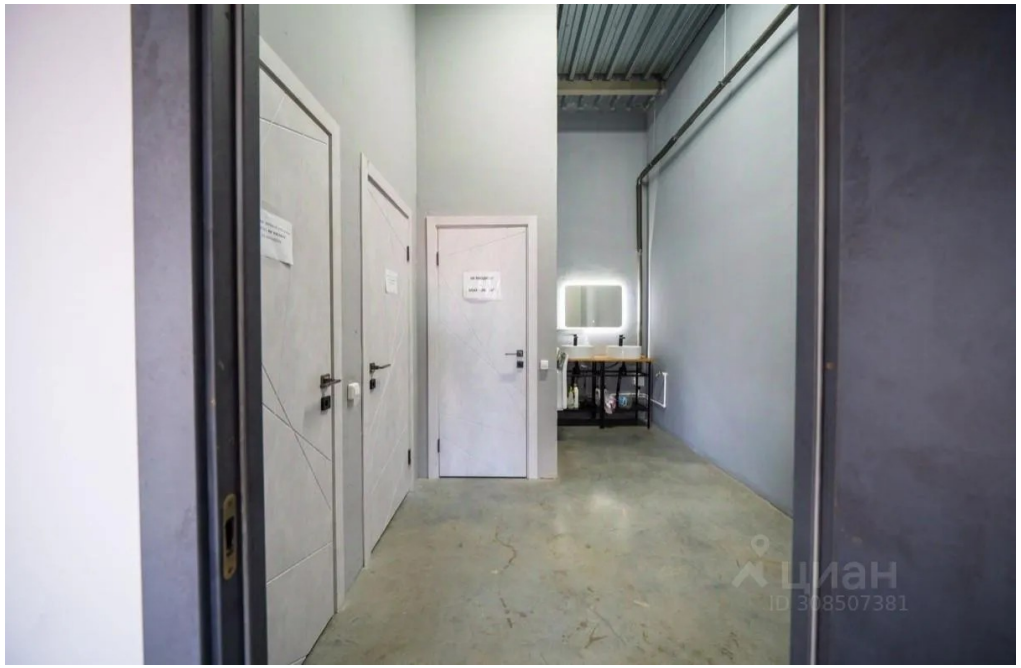








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru